

## Corporatie Leystromen verkoopt vier scholen: 'Begin iedere trend'

in [Transacties](#)

08:33, 07 mei 2026

Door [Rob van de Laar](#)

[Transactie](#)

[Beleggingstransactie](#)

[MobileApp](#)

[Woningcorporatie](#)



[Rob van de Laar](#)  
Redacteur

[Profiel](#)

Corporatie Leystromen heeft vier basisscholen verkocht aan investmentmanager Rosewood, die claimt de eerste in Nederland te zijn die zich in deze niche beweegt.

Zowel het eigendom als het beheer van de schoolgebouwen gaat over naar Rosewood, terwijl het onderwijs en de pedagogische verantwoordelijkheid in handen blijven van onderwijskoepel Etuda. 'Daarmee ontstaat ruimte om de schoolhuisvesting stap voor stap te verbeteren.'

De portefeuille omvat de schoolgebouwen van Frankische Driehoek (Open Hof en Den Bongerd - Goirle), De Waterput (De Bron - Goirle), De Driehoek (Hilvarenbeek) en een deel van het vastgoed waarin basisschool De Vijf Eiken (Rijen) is gehuisvest. Alle scholen maken onderdeel uit van Etuda, gevestigd in Hilvarenbeek.

### Meer geld voor huisvesting

Leystromen gaat zich weer verder richten op het bouwen, onderhouden en verduurzamen van woningen. 'In een woningmarkt waarin de druk onverminderd hoog is en de kosten blijven stijgen, maakt deze stap extra investeringen in betaalbare huisvesting mogelijk.' In het verleden was het gangbaar dat corporaties zich ook inzetten voor maatschappelijk vastgoed met bijvoorbeeld de bouw en het beheer van scholen. Maar de kerntaak van corporaties richt zich op wonen. Leystromen vond het daarom niet meer logisch om scholen in bezit te hebben. 'Goede schoolgebouwen vormen de basis voor een goed en gezond leerklimaat. Door de schoolgebouwen nu onder te brengen bij een professional, kunnen zowel wij als de betrokken

scholen zich richten op waar zij voor staan. En het geld dat vrijkomt uit deze verkoop, zetten wij in voor het bouwen, onderhouden en verduurzamen van woningen', aldus Leystromen-bestuurder Marie-Thérèse Dubbeldam.

### Begin van bredere ontwikkeling

Rosewood neemt voor het eerst basisscholen op in de portefeuille van maatschappelijk vastgoed. 'Waarschijnlijk zijn wij de eerste in Nederland die zich in deze assetklasse bewegen. En daarmee is dit in alles een unieke transactie', zegt Rob Vosters, partner en oprichter van Rosewood Investment Managers. 'Wat internationaal al langer gebruikelijk is, krijgt met de overname van deze portefeuille nu ook voor het eerst in Nederland concreet vorm: schoolgebouwen worden ondergebracht bij een gespecialiseerde partij, zodat onderwijsorganisaties zich kunnen richten op het onderwijs zelf.'

De overname van de scholen sluit aan bij de ambities van het landelijke programma Frisse Scholen, dat inzet op gezonde, duurzame en toekomstbestendige schoolgebouwen. Eugen Kool, partner bij Rosewood: 'Wij zien deze eerste scholenportefeuille als het begin van een bredere ontwikkeling. Wat we hier doen, kan ook op andere plekken helpen om schoolgebouwen beter te maken.'

Leystromen is actief in de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze en Rijen, Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk. De corporatie huisvest ruim 20.000 bewoners.

Rondom de verkoop van De Driehoek in Hilvarenbeek was twee jaar terug discussie in de gemeenteraad. Leystromen had toen al een akkoord met Rosewood (netto-opbrengst € 2,3 mln), maar diverse partijen vroegen zich af of een commerciële belegger wel betrouwbaar was. Na toezeggingen dat het geld in de gemeente zelf zou worden besteed, kwam er toch groen licht.