



Studie Pand9 naar locatie Wielkamp & handhaven huidige locatie



HUIDIGE LOCATIE PAND9











### Open Ateliers in Pand 9

**ARTISANEN** De bewoners van Pand 9 hebben op zondag 1 december van 11.00 tot 17.00 uur open ateliers.

De bewoners van Pand 9 hebben op zondag 1 december van 11.00 tot 17.00 uur open ateliers. De bewoners van Pand 9 hebben op zondag 1 december van 11.00 tot 17.00 uur open ateliers. De bewoners van Pand 9 hebben op zondag 1 december van 11.00 tot 17.00 uur open ateliers.

Philippe van der Linden





**kijk nu op NPO Start**



Mensenrechten in ons dagelijks leven

**kijk nu op NPO Start**

In een voormalige technische school aan de oever van de Waal is Pand 9 gevestigd. Een vrijplaats voor maatschappelijke en culturele organisaties en een ontmoetingsplek voor Zaltbommelaars. Zo gevarieerd als de organisaties, zijn ook de bezoekers van het pand. Hier werkt de zesentachtigjarige Marjon vijf dagen per week in de kringloopwinkel "om niet achter de geraniums te zitten". Bezoekt Ron 'de weerman' de sociale werkplaats waar hij gepassioneerd over het klimaat praat. Leert de negentienjarige Juanita niet alleen een vak in de wasserij, maar vindt ze er ook warmte en geborgenheid. Maakt de uit Damascus gevluchte Bilal in het naaiatelier de elegantste kleding. En gaat elfjarige Pip naar tekenles om haar fantasiewereld vorm te geven.

Iedere bezoeker van Pand 9 heeft een droom, koestert zijn vrijheden en maakt zo op een eigen manier gebruik van mensenrechten. Meestal zonder zich ervan bewust te zijn. Het leidt tot kwetsbare en poëtische portretjes waarin op natuurlijke wijze het alledaagse aan het universele wordt verbonden. De reeks laat zien dat mensenrechten geen abstracties zijn, maar juist iedere dag vormgeven aan hoe wij in een 'vrij land' samenleven.







#### Doel stichting LTS Salt Boemel:

- Beheer en exploitatie activiteiten verzamelgebouw
- Bevorderen leefbaarheid gemeente Zaltbommel door huisvesting van sociaal maatschappelijk partijen en startende ondernemers.
- Geen winstoogmerk.

#### Huidige Pand9:

- Gemeente Zaltbommel is eigenaar gebouw
- LTS Salt Boemel heeft gebouw in bruikleen voor 15 jaar
  - Ingang 1 oktober 2013
  - Einddatum 30 september 2028







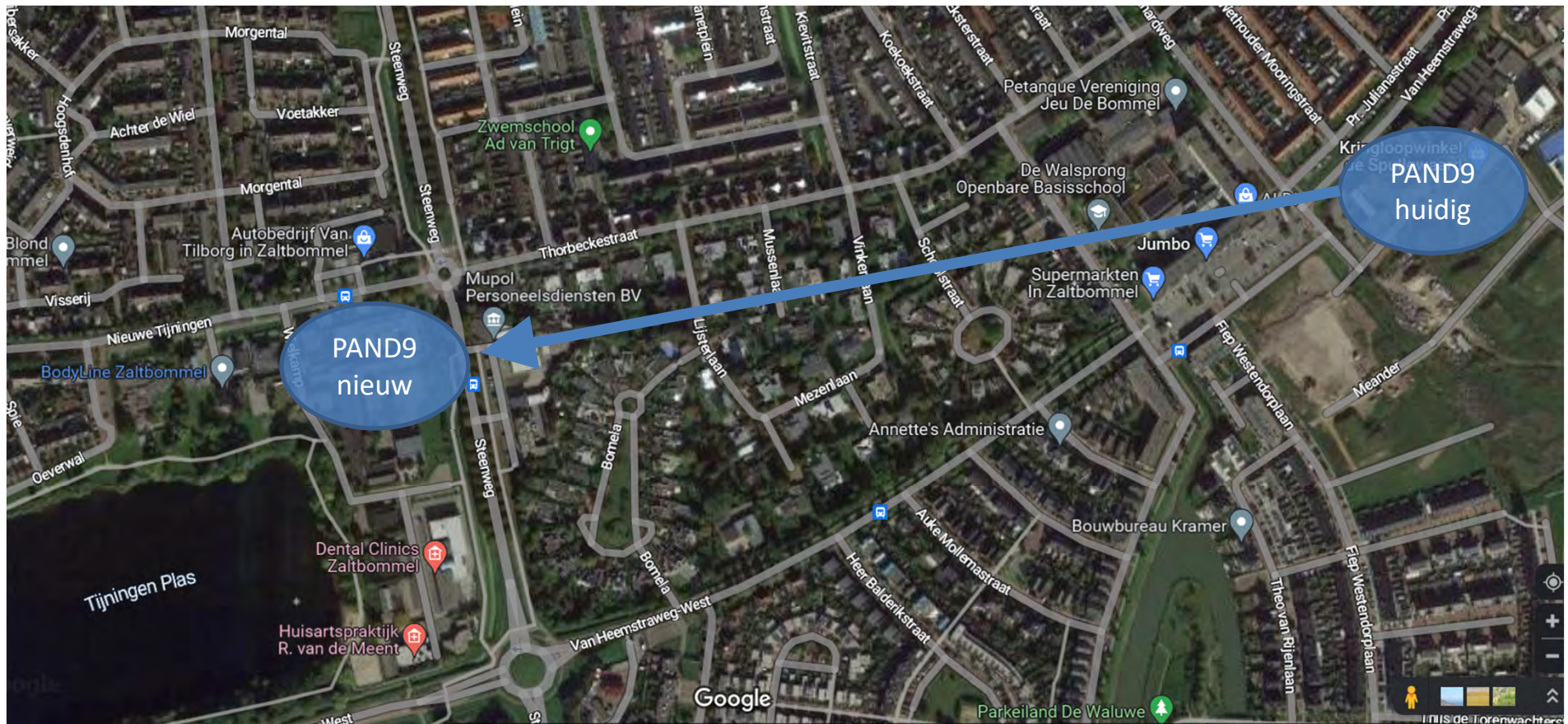
### **Mogelijke locaties voor herontwikkeling**

- Wielkamp Zaltbommel (voorheen De Brug / Toermalijn / Kentalis)
- Huidige Pand9 handhaven en aanpassen



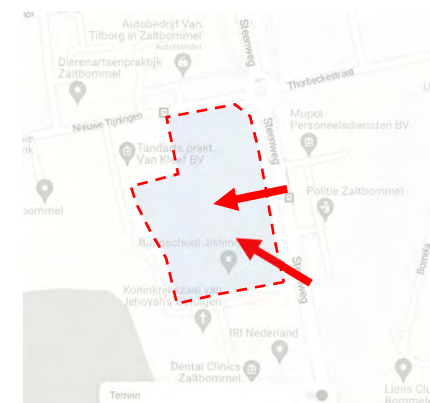


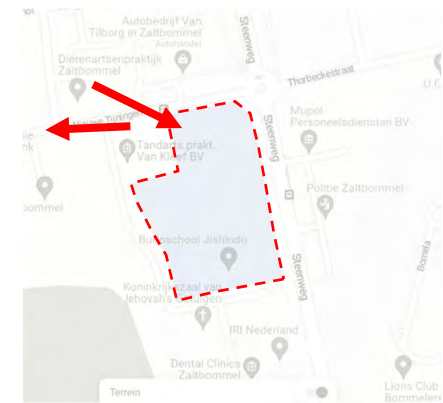
LOCATIE WIELKAMP

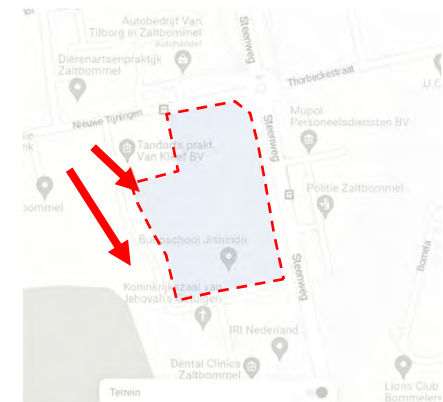


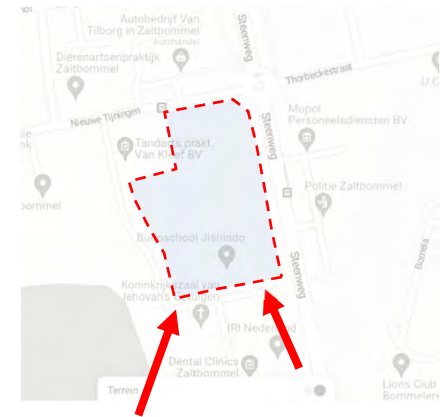










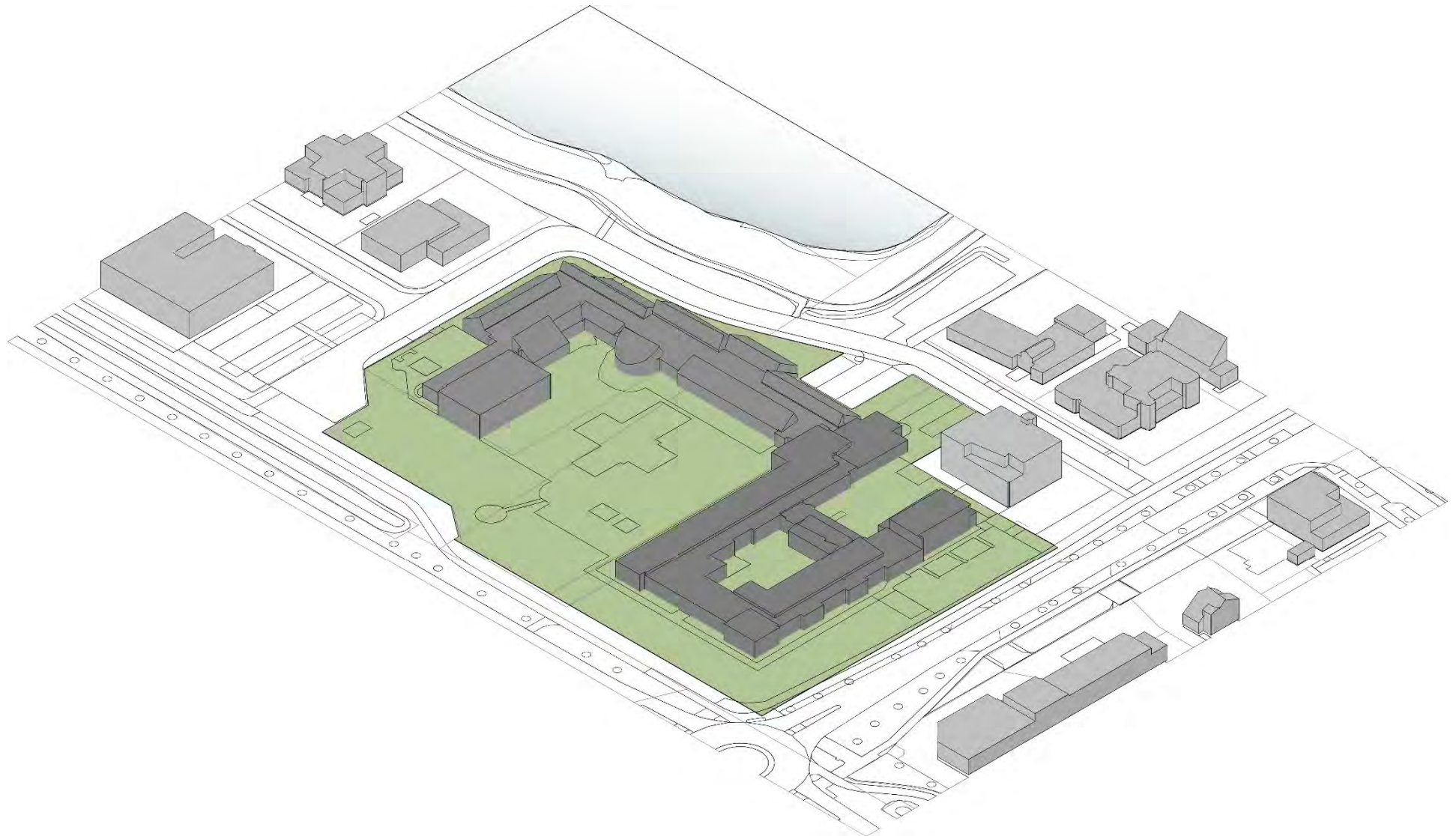




## HUIDIGE BEBOUWING



LTS SALT BOEMEL

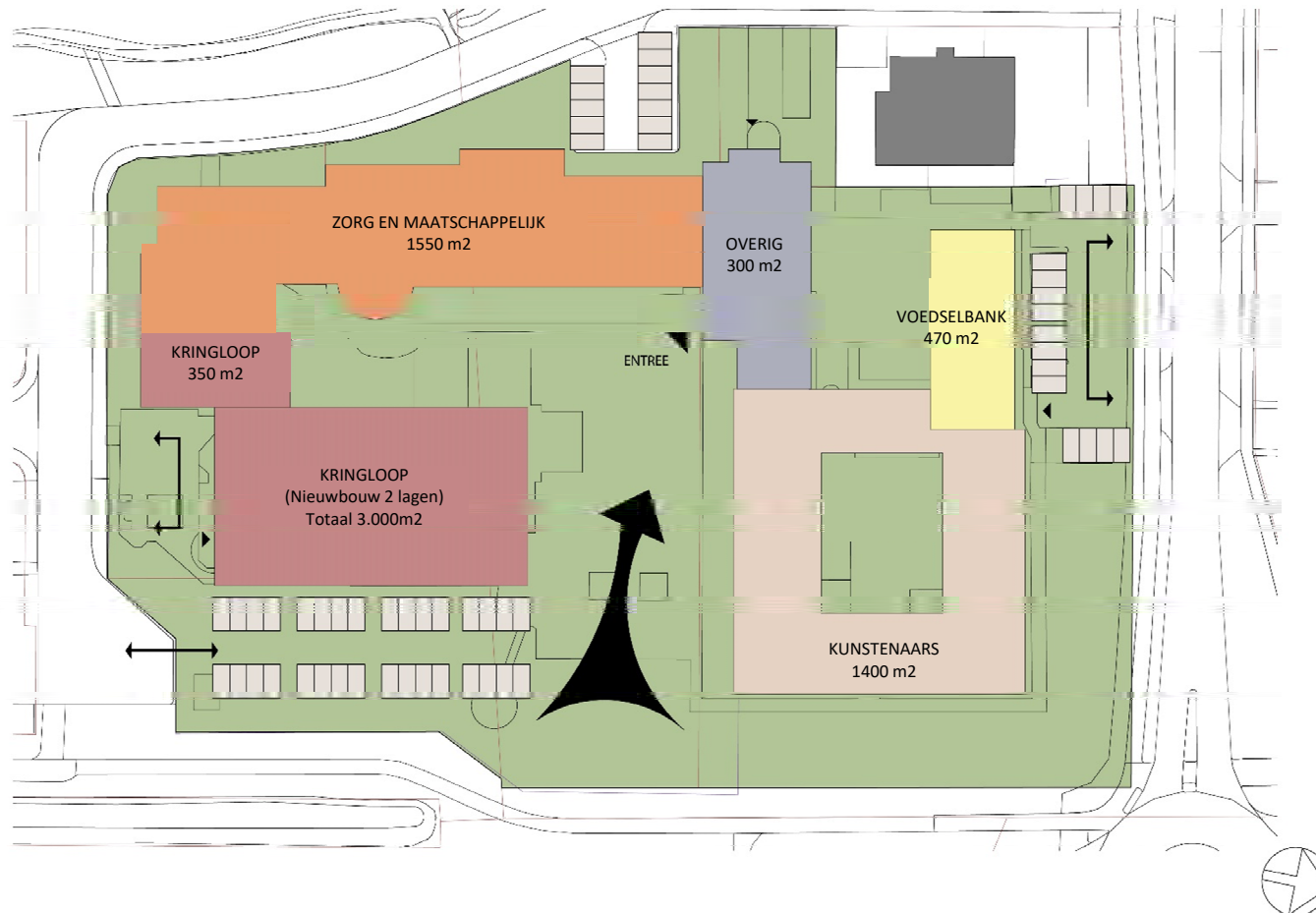






## VOORSTEL 1:

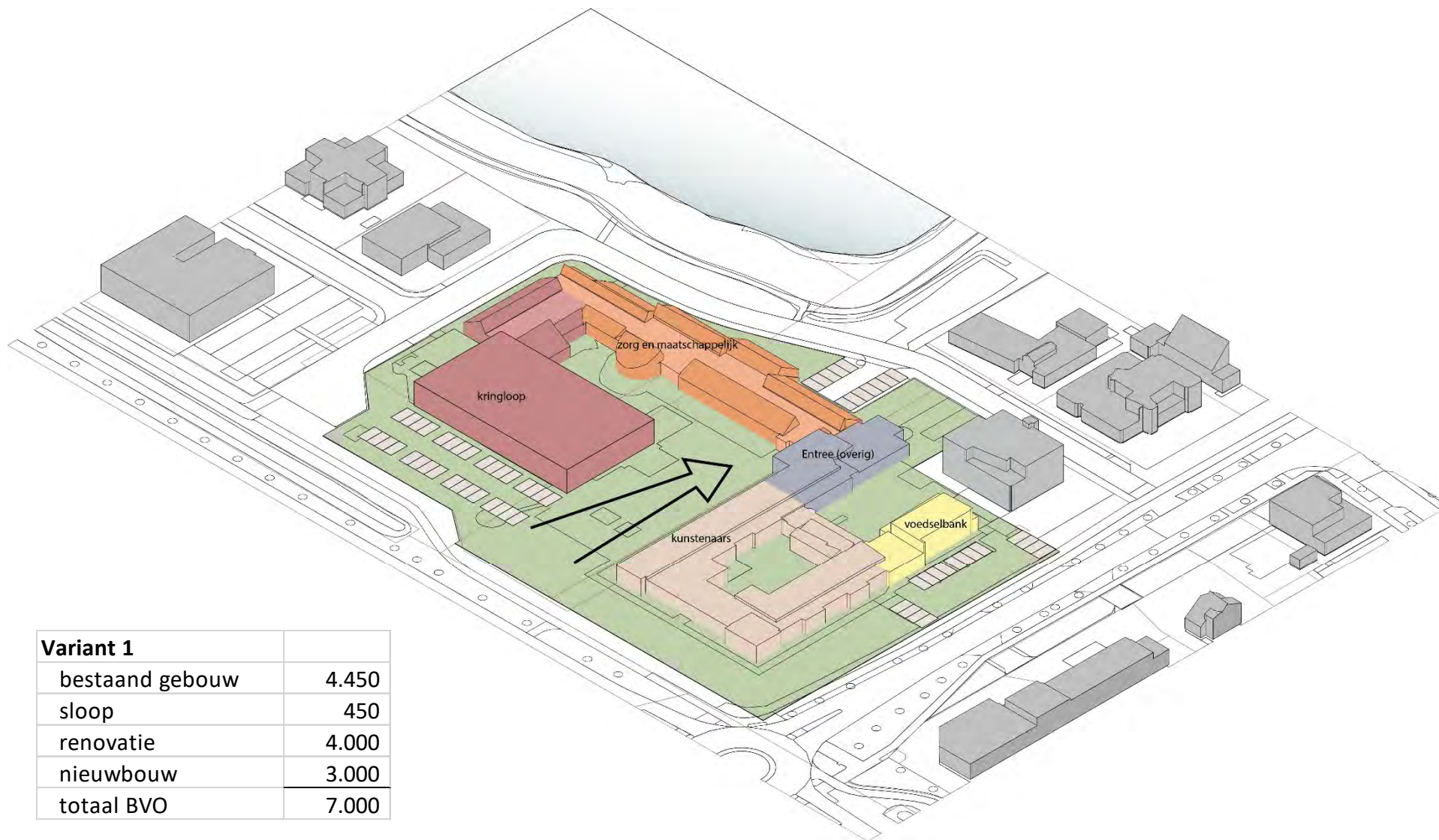
- afbreken gymzaal
- nieuwbouw Kringloop in 2 lagen





## VOORSTEL 1:

- afbreken gymzaal
- nieuwbouw kringloop in 2 lagen



Variant 1	
bestaand gebouw	4.450
sloop	450
renovatie	4.000
nieuwbouw	3.000
<b>totaal BVO</b>	<b>7.000</b>

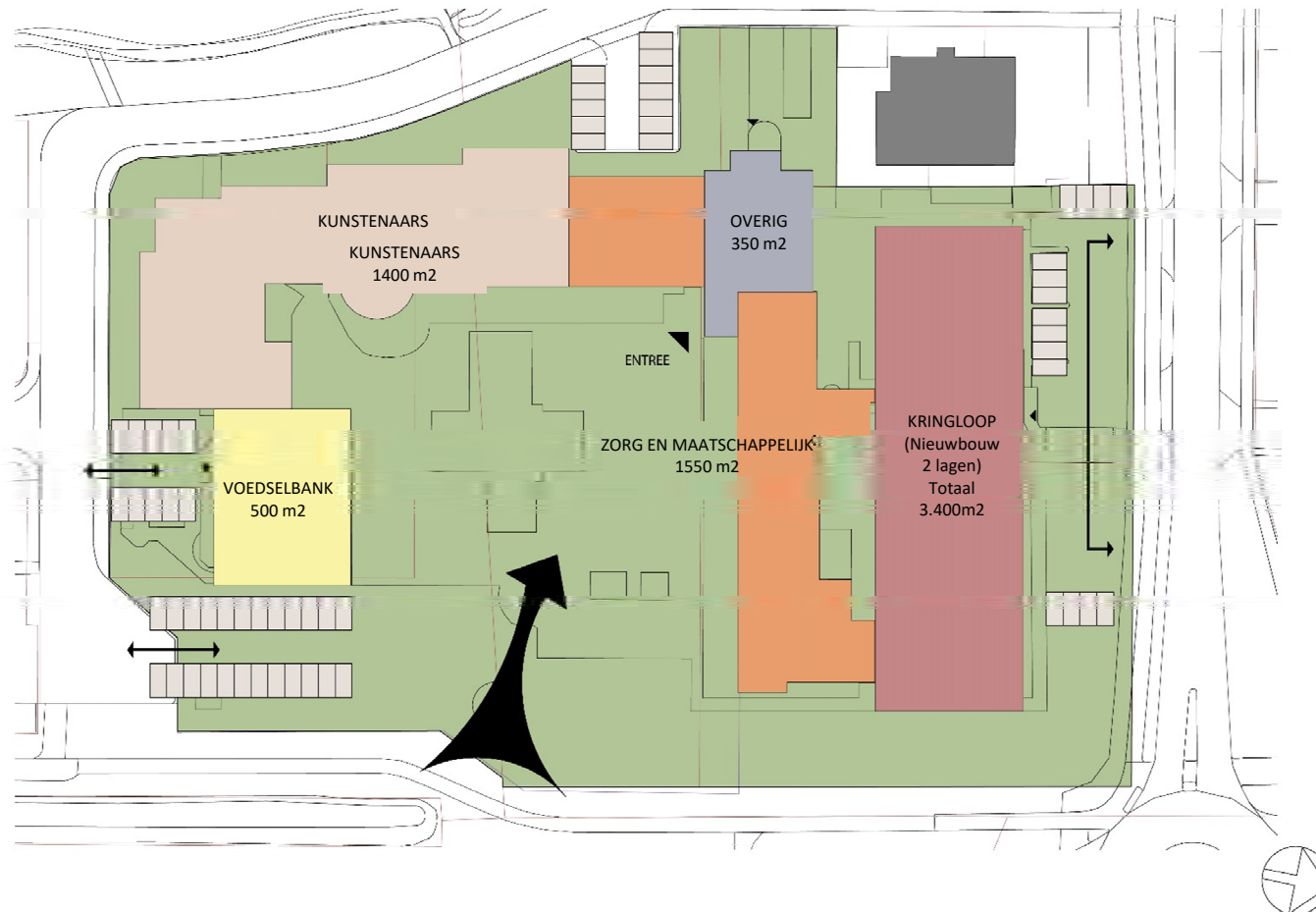


## VOORSTEL 2:

- afbreken helft Kentalis deel (oudste deel)
- nieuwbouw kringloop in 2 lagen = geschikt voor tzt transformatie andere bestemming



LTS SALT BOEMEL



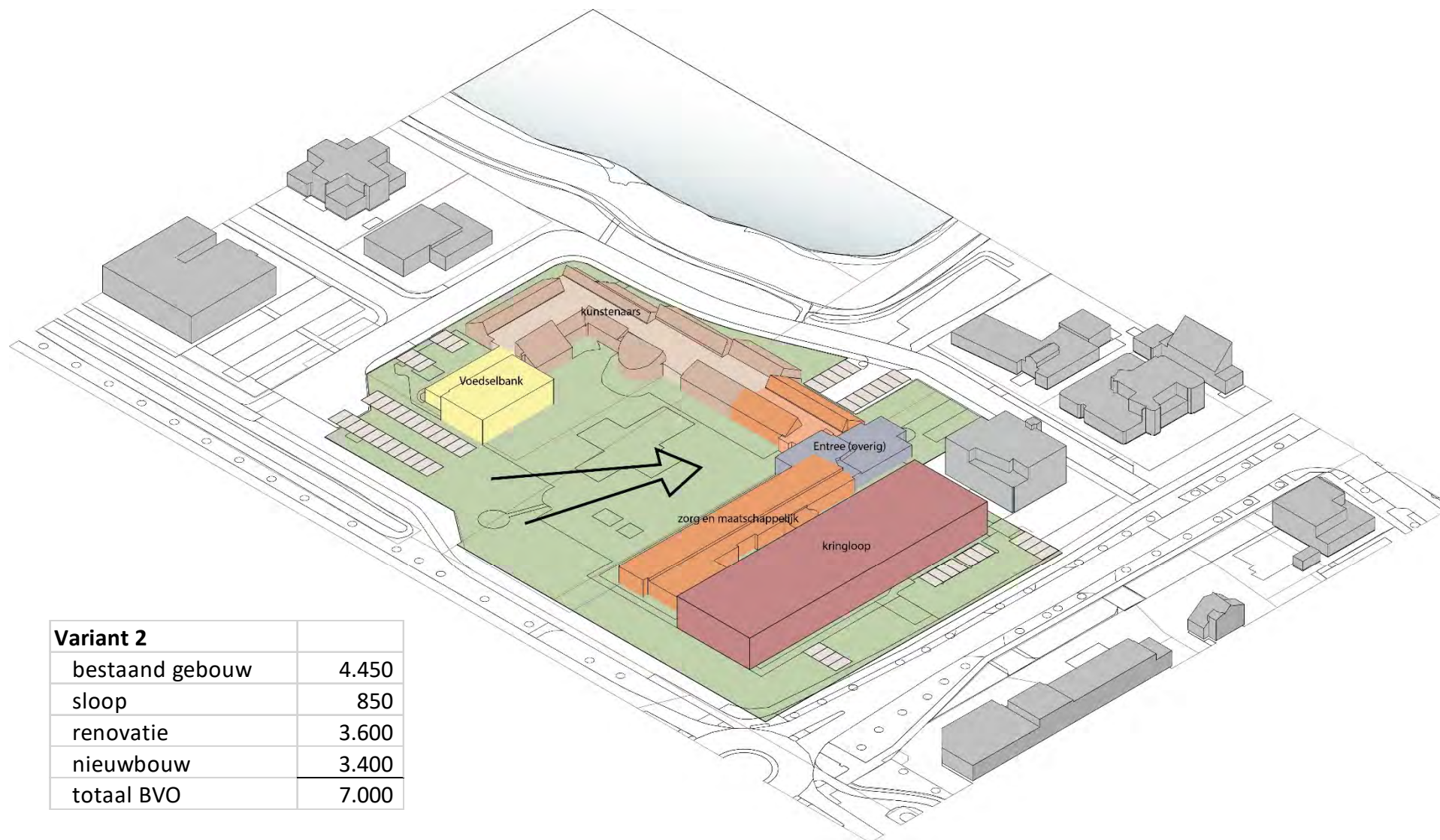


## VOORSTEL 2:

- afbreken helft Kentalis deel (oudste deel)
- nieuwbouw kringloop in 2 lagen = geschikt voor tzt transformatie andere bestemming



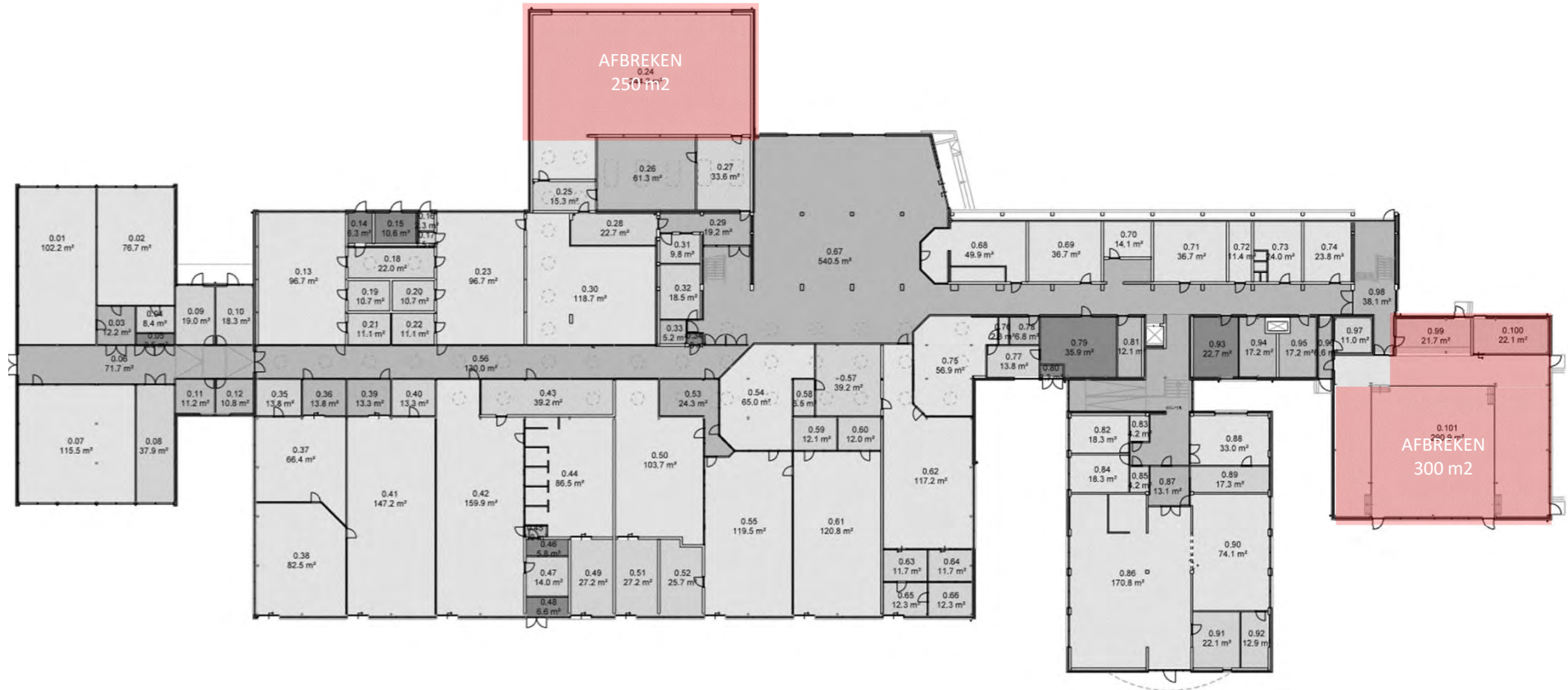
LTS SALT BOEMEL



Variant 2	
bestaand gebouw	4.450
sloop	850
renovatie	3.600
nieuwbouw	3.400
<b>totaal BVO</b>	<b>7.000</b>



HANDHAVEN HUIDIGE LOCATIE PAND9





## VOORSTEL 1:

- Afbreken sportzaal en kerk gedeelte
- nieuwbouw kringloop in 2 lagen en nabij de entree in 2 lagen



Variant 1	
bestaand gebouw	6.500
sloop	550
renovatie	5.950
nieuwbouw	1.450
<b>totaal BVO</b>	<b>7.400</b>



## VOORSTEL 2:

- Afbreken sportzaal en kerk gedeelte
- Nieuwbouw kringloop in 2 lagen en tpv voormalige kerk in 2 lagen



Variant 2	
bestaand gebouw	6.500
sloop	550
renovatie	5.950
nieuwbouw	1.450
<b> totaal BVO</b>	<b> 7.400</b>