

Hey,
leuk dat je er bent!

gildeopleidingen

Dick van Gasselt – Hoofd Huisvesting

Alexander Godschalk – Directeur Facilitair Bedrijf & ICT

Duurzaamheidsambitie

Interne Ambitie (bril 2014)

- Duurzaamheid mits economisch verantwoord (circulair bouwen)
- Volgend (wat is noodzakelijk) en geen koploper
- Frisse scholen Klasse B
- Gebruik van warmtepompen (lucht)
- Geen gebruik meer van WKO (*vanwege schoolcontext*)
- AmbitiehORIZON 20 jaar (*vanwege onbekendheid toekomst*)

Interne Ambitie (anno nu) (additioneel)

- 2020 BENG
- Duurzaamheid vaste component

Externe Ambitie

- Wet & Regelgeving (o.a. Energiewet 2013)
- MBO Raad (2050 ENG)



Circulair & Evolutionair bouwen?

*“De renovatie is zoveel mogelijk uitgevoerd conform de principes van ‘**evolutionair** en **circulair** bouwen’, die zijn oorsprong kent in het gedachtegoed van de Circulaire Economie. Door het gebouw ‘**evolutionair**’ te renoveren kan worden **ingespeeld op veranderende wensen, eisen en behoeften** van de huidige- en mogelijk toekomstige gebruikers, waardoor waardebehoud- en/of creatie worden geoptimaliseerd en waardevernietiging wordt geminimaliseerd. Daarnaast wordt in het principe van ‘**circulair bouwen**’ het **hergebruik (en terugkoopgarantie) van materialen in de verschillende bouwlagen geoptimaliseerd**. Dit geldt voor zowel de sloopwerkzaamheden, nieuw toe te voegen materialen tijdens de realisatie en gedurende de tweede gebruiksfase na renovatie. Hierdoor blijven leveranciers verantwoordelijk voor de geleverde producten en nemen zij de producten na gebruik terug, waarbij getracht wordt een zo hoog mogelijke restwaardecomponent te behalen. Het product wordt in zijn geheel/onderdelen/materialen hoogwaardig hergebruikt en/of gerecycled, waarbij de restwaarde direct in de aanbieding wordt verrekend. “*

Concrete opdracht Huisvesting

De concrete opdracht was het renoveren van twee schoolgebouwen:

- 11.000 m2 (6500 m2 + 4500m2) BVO Groenveldsingel Venlo
- In 2 fases 2015/2016
- Circulaire aanpak
- Binnen 9 weken

- 9.000 m2 BVO Bredeweg Roermond
- 2017
- Circulaire aanpak
- Binnen 8 weken

Problematiek/uitdagingen hierbij

- Interne onbekendheid met circulair bouwen
- Intern geen duidelijke ambitie
- Weinig Kennis Markt v.w.b circulair bouwen

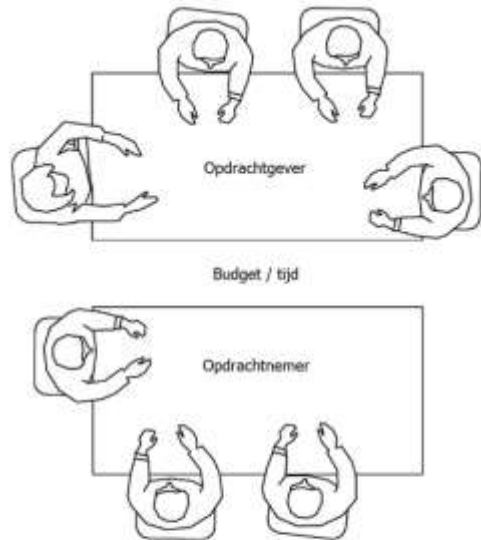


Hoe hiermee om te gaan?

- Betrouwbare partners
- Lean planning (vanuit de klant)
- Commitment/flexibiliteit/samenwerking van alle partijen
- Functionaliteit specificeren (2 A4)
- Engineering door marktpartijen
- Budget (&realistisch) duidelijk zijn vooraf
- Beat the Master concept toepassen
- Goed is goed genoeg
- Focus op voorbereiding & specificatie
- Communicatie, communicatie, communicatie

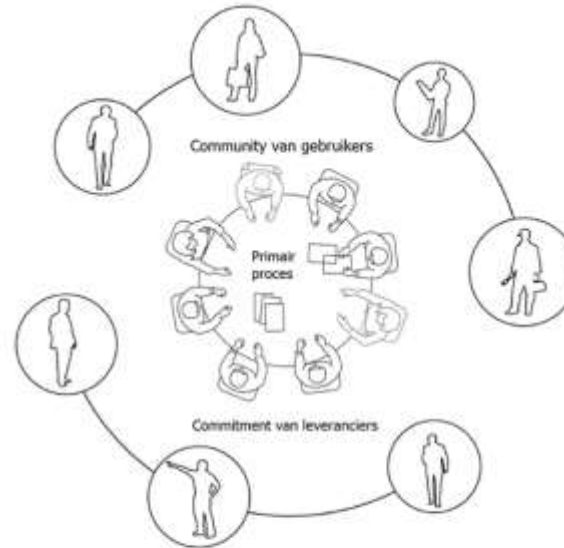
Essentiele
voorwaarden

Aanpak/proces/organisatie



Traditioneel proces

Gebouw centraal
Momentopname
Geen commitment aan verandering



Circulair proces

Primair proces centraal
Aan verandering onderhevig
Commitment aan verandering

Lean planning (vanuit klant redeneren) en Commitment!!!!
Opleverdatum is bindend en van daaruit terugplannen

Aanpak/proces/organisatie

De circulaire economie vraagt om een andere aanpak

"Linksaf bij het volgende stoplicht, dan de vierde straat rechts, rechtdoor op de eerste rotonde, rechtsaf op de tweede rotonde, blijf op de linker baan en dan"



Technisch specificeren

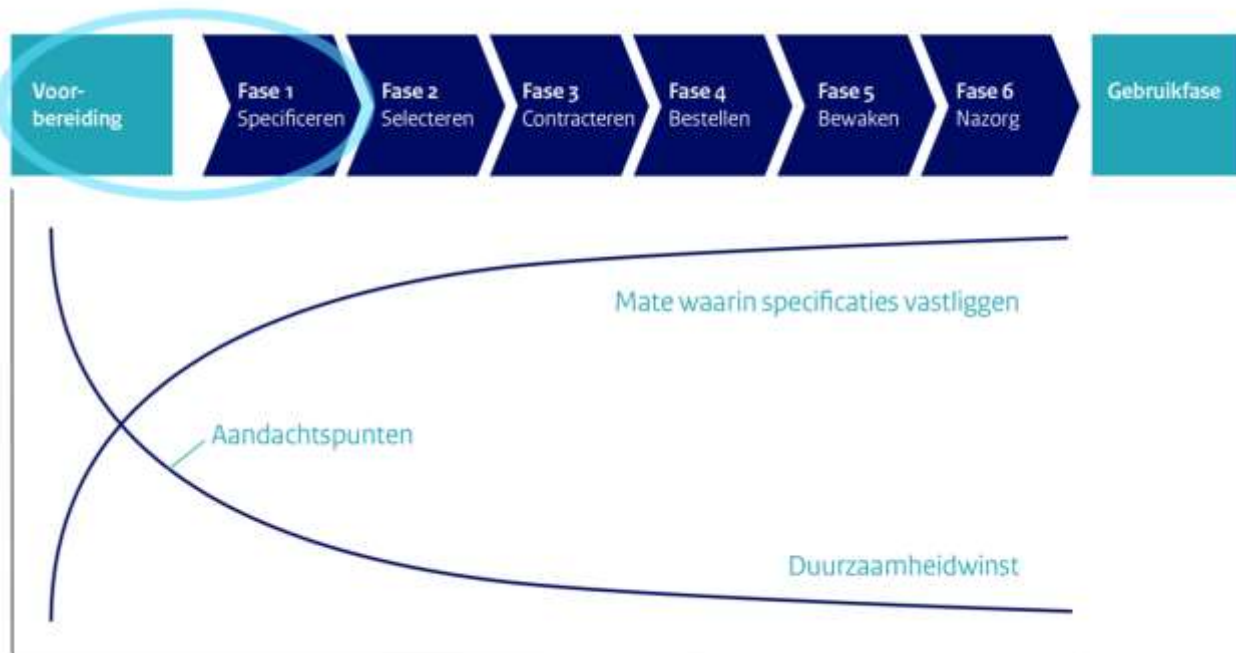
"Naar het vliegveld, snel!"



Functioneel specificeren

- Laat de markt nadenken en met goede ideeën komen
- "Beat the master"
- Budget is vooraf duidelijk en mag besteed worden

Aanpak/proces/organisatie



- Goede communicatie en afspraken vooraf om faalkosten te voorkomen
- Goed is “goed genoeg”
-

Borging en het vervolg

Prestatiegericht onderhoudscontract

In het verlengde van de renovatie wenst Gilde Opleidingen optimale ondersteuning op het gebied van onderhoud door middel van een onderhoudscontract voor de periode van vijftien (15) jaar. Het onderhoud dient prestatiegericht te worden uitgevoerd, en bestaat uit het onderhoud aan de gebouwgebonden installaties. Deze gebouwgebonden installaties bestaan onder andere uit elektrotechnische, werktuigbouwkundige, inbraakbeveiligings-, brandmeld-, brandbeveiligings-, brandblus-, lift-, nood- en transparantverlichtingsinstallaties en ontruimingsinstallaties.

Installatieniveau moet op niveau 3 gehandhaafd blijven.

Voorbeelden



Oude klimringtouwen als baliebekleding



Oude sportvloer als tafelblad



Oude boeken als nieuwe mediatheek balie



Gekapte bomen als nieuw straatmeubilair



recycling gevelkozijnen & glas voor nieuwe C2C gevelkozijnen & glas
10% onder marktprijs met terugkoopgarantie 20%



hergebruik deuren en kozijnen op andere plaatsen
80% kostenbesparing ten op zichte van sloop en nieuwe



recycling plafondplaten voor nieuwe C2C plafondplaten
15% onder marktprijs met terugkoopgarantie 25%